Příloha č. 2 - Návrh

SMLOUVA O DÍLO

změna č. 1 ze dne 22.02.2024

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění *(dále jen „smlouva“)*

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel**: **město Otrokovice**

se sídlem: nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice

zastoupený: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

IČ: 002 84 301

DIČ: CZ00284301

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 0000122921/0100

Tel./ fax : +420 577 680 111

E-mail: radnice@muotrokovice.cz

Zástupce ve věcech technických při realizaci díla: Ing. Bc. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje města, MěÚ Otrokovice

Tel.: +420 577 680 408, +420 720 971 510

*(dále jen „objednatel“)*

**Zhotovitel: …………………**

se sídlem: …………………

zastoupen: …………………

IČO …………………

DIČ: …………………

Bankovní spojení: …………………

č. ú.: …………………

K jednání ve věcech technických pověřen: …………………

Tel.: …………………

E-mail: …………………

*(dále jen „zhotovitel“)*

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

## Předmětem smlouvy je zpracování konceptu projektové dokumentace pro společné povolení včetně prověření možnosti napojení lokality na silnici III. třídy dle platného územního plánu - plocha DS 175 (I. část), zpracování projektové dokumentace pro společné povolení – DSP vč. soupisu prací a dodávek (II. část), kompletní inženýrská činnost pro vydání společného povolení (III. část) a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby - PDPS včetně rozpočtů a výkazů výměr (IV. část) pro stavbu „**ZTV Padělky III. etapa**“ (dále jen „dílo“ nebo „PD“).

PD bude vycházet ze studie s názvem „Studie zástavby Kvítkovice – Nivy III. – 24 RD“ zpracovanou JaP architects s.r.o., Obeciny 4377, 760 01 Zlín, IČO: 26283107 z 05/2023.

## Zhotovení díla zahrnuje následující práce:

* **Zpracování konceptu PD pro společné povolení včetně prověření možnosti napojení lokality na silnici III. třídy, název komunikace Bří Mrštíků/krajská - III/4973 dle platného územního plánu (jedná se o plochu DS 175)**:
* zpracování hydrogeologického průzkumu,
* zpracování technické infrastruktury inženýrských sítí: vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, elektro slaboproud, veřejné osvětlení,
* předložení konceptu projektové dokumentace včetně řešení ploch pro separovaný odpad, veřejná parkovací místa, šířkového uspořádání uličního prostoru a případného napojení lokality na silnici III. třídy, název komunikace Bří Mrštíků/krajská - III/4973,
* konzultace se zadavatelem,
* aktualizace a finalizace.
* **Zpracování PD ve stupni „Dokumentace pro vydání společného povolení“ (DSP).** Zpracování dokumentace se bude řídit vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 5 této vyhlášky, případně vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 12 této vyhlášky.

Zároveň bude zhotovitel při zpracování dokumentace postupovat v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona - dle § 329 zákona 283/2021 Sb. (přechodná ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím). Dokumentace pro společné povolení musí být v souladu s požadavky příslušného speciálního stavebního úřadu.

* **Inženýrská činnost pro vydání společného povolení** včetně vyplnění žádosti o vydání příslušného povolení a její podání na příslušný stavební úřad.

**Zpracování PD ve stupni „Dokumentace pro provádění stavby“**. Zpracování dokumentace se bude řídit vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 6 této vyhlášky, případně vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 13 této vyhlášky. Zároveň bude zhotovitel při zpracování dokumentace postupovat v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona - dle § 329 zákona 283/2021 Sb. (přechodná ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím).

* V průběhu prací bude zhotovitel dle potřeby svolávat pravidelná jednání s účastníky přizvanými zhotovitelem po předchozím projednání s objednatelem. Do PD musí být zapracovány veškeré připomínky dotčených orgánů a samosprávy, právnických osob a správců inženýrských sítí, které je zhotovitel povinen zajistit v součinnosti s objednatelem.
* Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část projektové dokumentace byly jednoznačně v souladu. Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou zpracovány ve formátech a počtech uvedených v návrhu smlouvy o dílo.

## PD bude předána v následující podobě:

* Výstup ze zpracování konceptu PD

3 x v tištěné soupravě,

1 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, pdf.

* Dokumentace pro společné povolení (DSP)

5 x v tištěné soupravě,

1 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, pdf.

* Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) bude předána:

5 x v tištěné soupravě,

1 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, pdf.

## Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele poskytnout za úhradu ve výši ceny obvyklé další paré PD ve lhůtě a formě požadované objednatelem.

## Zhotovitel se současně zavazuje v součinnosti s objednatelem zařídit veškerou inženýrskou činnost v rozsahu jednání s dotčenými orgány, orgány samosprávy, správci technické infrastruktury a právnickými osobami za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro povolovací řízení a vedoucích k vydání povolení na stavbu „ZTV Padělky III. etapa“, a to s výjimkou dokladů o řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků.

**CENA ZA ZPRACOVÁNÍ DÍLA**

## Cena díla a úplata za projektovou a inženýrskou činnost dle této smlouvy *(dále jen „cena za zpracování díla“*) se sjednává dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:

1. **Zpracování konceptu PD pro společné povolení včetně prověření možnosti napojení lokality na silnici III. třídy dle platného územního plánu (jedná se o plochu DS 175)**

Cena bez DPH ………… Kč

DPH 21% ………… Kč

Cena včetně DPH ..……….. Kč

1. **Dokumentace pro společné povolení (DSP)**

Cena bez DPH ………….. Kč

DPH 21% ………… Kč

Cena včetně DPH …………... Kč

1. **Inženýrská činnost pro vydání společného povolení**

Cena bez DPH ………….. Kč

DPH 21% ………… Kč

Cena včetně DPH …………... Kč

1. **Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)**

Cena bez DPH ………….. Kč

DPH 21% …………. Kč

Cena včetně DPH ………….. Kč

**Celková sjednaná cena za předmět smlouvy bez DPH: ………….. Kč**

**DPH 21 % ………….. Kč**

**Celková sjednaná cena za předmět smlouvy včetně DPH: ………….. Kč**

(*slovy:* ***…………………………………………….korun českých***). Cena je stanovena jako konečná.

Cena za zpracování díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a zahrnuje rovněž veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady pro plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

## Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla v členění dle odst. III.1. a po provedení kontroly ze strany objednatele a odstranění případných vad a nedodělků.

III.3 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění, a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

## Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele.

## Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu č. III. 2 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení faktury začne běžet nová 30denní lhůta splatnosti.

**DOBA PLNĚNÍ**

## Smluvní strany se dohodly na termínu plnění a předání díla:

Předpokládané zahájení doby plnění: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy**

1. Odevzdání konceptu DSP včetně prověření možnosti napojení lokality na silnici III. třídy dle platného územního plánu (jedná se o plochu DS 175): **do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**

1. Odevzdání PD ve stupni DSP: **do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí konceptu DSP**
2. Zabezpečení inženýrské činnosti a podání žádosti na věcně a místně příslušný stavební úřad: **do 4 měsíců od protokolárního předání a převzetí DSP**

## (tj. podaní bezvadné dokumentace a žádosti na příslušný stavební úřad s přílohami a náležitostmi dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů).

1. Odevzdání PD ve stupni PDPS:  **do 6 měsíců od protokolárního předání**

**a převzetí DSP**

## Dřívější plnění je možné.

## Místem plnění je adresa: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

## Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním PD a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje poskytnout při plnění této smlouvy zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost především z hlediska řešení majetkoprávních vztahů a projednávání předmětu díla s dotčenými orgány a osobami.

## Objednatel se zavazuje, že úplnou a dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení a za inženýrskou činnost dle této smlouvy dohodnutou cenu.

## Zhotovitel je povinen zajistit, aby si objednatel měl možnost dílo – PD – před protokolárním předáním prohlédnout a objednatel je povinen dílo – PD – nechat prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části (tzn., zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 10 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem „bez výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo splněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.

## O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

## Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je objednatel takové dílo povinen převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu, který stanoví objednatel v „Protokolu o předání a převzetí díla“.

## Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která prokazatelně nemohl, přes veškerou vynaloženou snahu a úsilí při řádném výkonu svých povinností dle této smlouvy, ovlivnit, např. v případě nedodržení správních lhůt ze strany správních orgánů, termínů pro vyjádření dotčených orgánů, atp.

**SMLUVNÍ POKUTY**

## Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:

* Pro případ prodlení zhotovitele s předáním výše uvedených PD ve sjednaných termínech, popřípadě pro případ prodlení se zabezpečením inženýrské činnosti, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % za tuto část díla z její ceny a to za každý i započatý den prodlení, a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
* Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sankci ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení do zaplacení.

Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

## Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

**DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

## Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

## Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v odst. II. 4 této smlouvy k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

## Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

## Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu autorského zákona) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí této zákonné licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně za zpracování díla a zaručuje se, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

## Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

## Zhotovitel nesmí použít PD dle této smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

## Obě smluvní strany se dohodly, že v případě změny rozsahu v zadání objednatele, která má prokazatelně vliv na sjednané termíny plnění smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a navrhnout nové termíny k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu, případně i platebních podmínkách písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu VIII. 2 této smlouvy.

**ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

## Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání všech částí PD jako celku a stanovuje se na 3 roky.

## Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel rovněž, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době na vlastní náklady rovněž veškeré vady díla, které vyplynou z výtek příslušných správních orgánů rozhodujících o vydání povolení v rámci správních řízení.

## Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly objednateli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

VII.4. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednatelům nebo třetím stranám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývající ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li tak možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel po celou dobu trvání záruční lhůty.

VII.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části projektové dokumentace provádějí.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

## Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími právními předpisy.

## Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.

## Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

## Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky k této smlouvě se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.

## Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.

## Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne …………. usnesením č. RMO/………….

V Otrokovicích dne V ……….. dne ………..

…………………………………….. ……………………………………………..

za objednatele za zhotovitele

Bc. Hana Večerková, DiS. ……………….

starostka města ………….……